

beter **BOUWEN & VERBOUWEN**

JULI-AUGUSTUS 2013 - € 5,50
De nummer 1 in België - 32ste jaargang - nr. 291

10 unieke vakantiehuizen

+ Zomeractie
**WIN EEN
VERBLIJF**

in Knokke, Brugge,
Brussel, Antwerpen,
de Ardennen,...

Zelf een **DAKRAAM** plaatsen,
stap voor stap

Van **ZONWERING** tot
overdekt terras

Romantische
BLOEMENTUINEN

Moeten we bang zijn van
PASSIEF BOUWEN?
De controversie uitgelegd

2
NUMMERS
VOOR SLECHTS
€5,50!

07



Romantisch bakhuis in de Ardennen

Hourt, een deelgemeente van Vielsalm in de provincie Luxemburg, is dé streek van hout en natuursteen. Een bescheiden Ardense woning met grote erfgoedwaarde, een voormalig bakhuis, werd verbouwd tot een gezellig nest. Heerlijk om tot rust te komen in dit romantische verblijf midden in de natuur.

In een bakhuis werd vroeger het deeg gekneed en het brood gebakken in de houtoven. Het bakhuis van Hourt dateert al uit de 18^e eeuw en kreeg later een verlengstuk in de vorm van een kleine stal. Rond 1860 werd er een nieuwe, grotere woonruimte aan toegevoegd. Dit is het huis zoals we het vandaag kennen. De kleine stal in het verlengde van het bakhuis werd gedeeltelijk opengebrouwen om er een overdekt terras van te maken. De oven is een gezellige open haard geworden, die mee het huis verwarmt.

Op het nippertje gered

Antiquair en meubelmaker Philippe Hansenne, een specialist in de restauratie van oude gebouwen, ontdekte het bakhuis net voor het gesloopt zou worden. Ondanks de vervallen staat en de jarenlange verkommering, oefende het huisje een onweerstaanbare charme uit op deze liefhebber van oude stenen. Hij besloot het van de ondergang te redden en te



kopen. Nu is het opgenomen in de inventaris van beschermde gebouwen in Wallonië.

Herstel

Al stond het op instorten, Philippe wou het koste wat het kost renoveren. Het dak had in 1944 ernstige schade opgelopen door de inslag van een obus. Na de oorlog had men het gebinte opgelapt om te voorkomen dat het volledig zou instorten, maar met de jaren verslechterde de staat van het hout en liet de voorlopige herstelling het volledig afweten. Daardoor zakte het dak in en de muren kwamen vervaarlijk bol te staan. Er moest dus snel en daadkrachtig gehandeld worden, wilde men de muren en zoveel mogelijk authentieke elementen vrijwaren. Het eerste werk bestond erin het gebouw naar behoren te stutten. Daarna werden de gevels rechtgetrokken met een systeem van lieren. Het vakwerk werd hierbij met steunbalken verstevigd. Een delicate operatie, maar het resultaat was geslaagd.



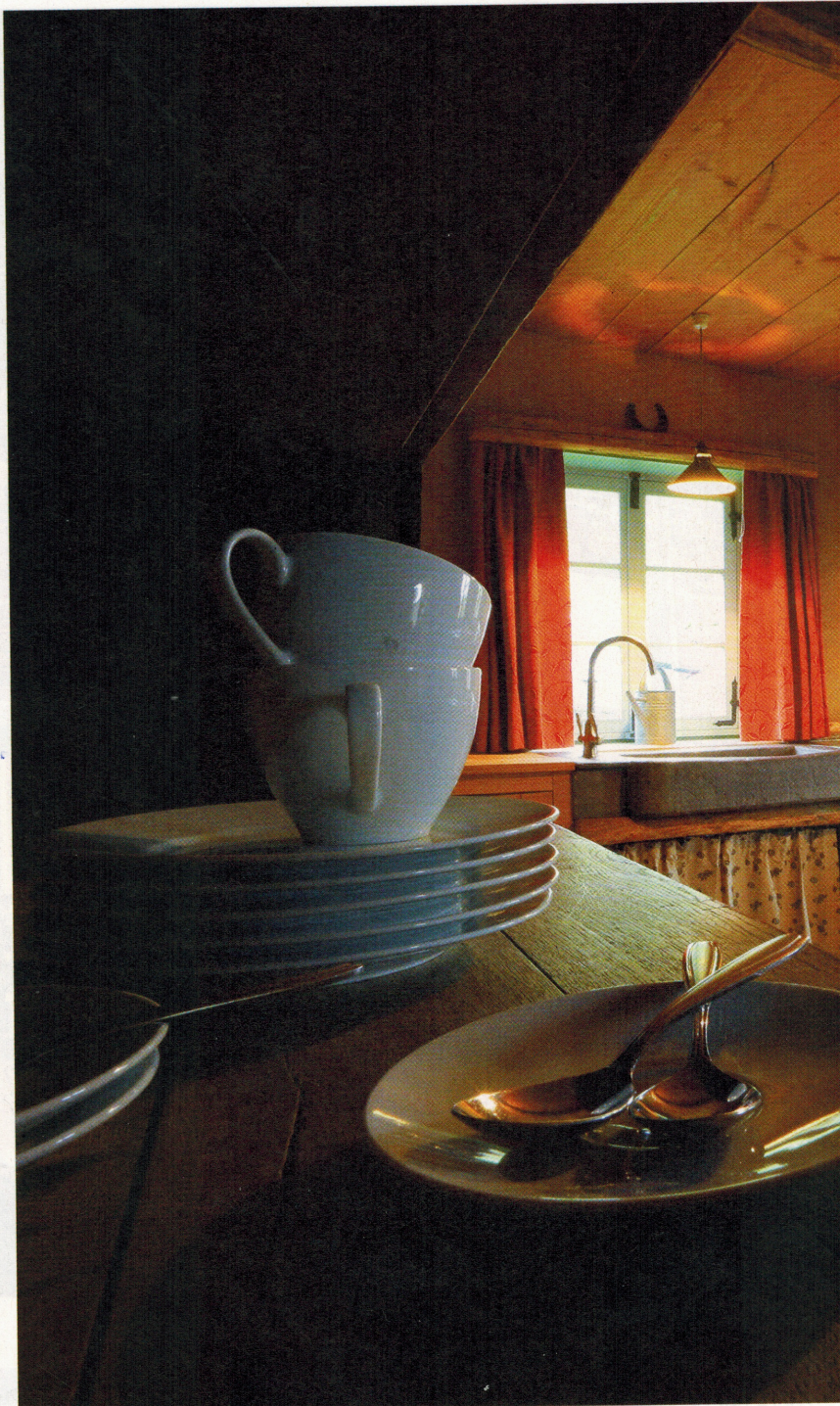
Een familieproject

Zodra het gebouw weer overeind stond, kon met de echte renovatie gestart worden. "Het was een onderneming waar het hele gezin zich achter schaarde", zegt de bouwheer. "Het doel was het huis in zijn oorspronkelijke staat te herstellen door zoveel mogelijk eigen inbreng van de gezinsleden en dat gedurende 2 jaar." Ook de kinderen staken de handen uit de mouwen. Ze vonden het fijn om de nieuwe muurbalken met leem op te vullen.

Nieuwe structuur

Het nieuwe bouwsysteem zit knap in elkaar. De oude muren zijn enkel nog een decoratieve schil. Binnenin kwam namelijk een nieuw houtskelet dat op een fundering van breuksteen rust. Het geeft steun aan de buitenmuren en ondersteunt het nieuwe dakgebinte. Deze originele techniek zorgt ervoor dat de oude muren niet te veel worden belast. De oude vakwerk-





gevels die nu deel uitmaken van het decor, werden op twee verschillende manieren ingevuld. Enerzijds werd het houten balkkader opgevuld met bakstenen die waarschijnlijk ter plaatse werden gebakken. Daarnaast werd leempleister op een vlechtwerk van wilgentenen gestreken. De leempleister bestaat uit een mengsel van water, leem en stro.

Natuurlijke materialen

De bekommernis om het vakantieverblijf zo comfortabel mogelijk te maken belette de restaurateur niet om het verleden te respecteren en het gebouw te renoveren in de geest van de plaats en zijn geschiedenis. Daarbij wilde hij gezonde en duurzame materialen gebruiken. Voor de dakisolatie werd

houtwol gebruikt, terwijl de nieuwe draagmuren aan de binnenkant geïsoleerd werden met een pleister van leem, riet en stro. De afwerking bestaat uit een fijne, gladde leemlaag. De vloer in douglas, een lokale sparrensoort, werd tussen de vloerbalken geïsoleerd met houtafval dat men langs de wegen uit de omgeving vond. De lange, brede planken in geborsteld hout werden ruw verzaagd, wat ze een natuurlijk en authentiek karakter geeft. Het vloergedeelte voor de haard werd bekleed met leisteen uit Vielsalm. Hier stond vroeger de luifel van de broodoven, die er hing voor de bouw van het woonhuis.

Op de verdieping werd in de centrale zone van het nachtgedeelte het sanitair en een ruime douche ondergebracht. De wanden zijn bekleed met tadelakt, een waterdichte glanspleis-



ter van hydraatkalk. Deze werd gedeeltelijk aangevuld met mortex, een andere waterdichte coating.

Recuperatie

De oude, houten trap leidt naar de verdieping. Die is bovenaan de trap afgesloten door een breed klapluik in de vloer, zoals vroeger op hooizolders. Om het te openen, werkt het met een systeem met tegengewichten, dat het luik doet kantelen.

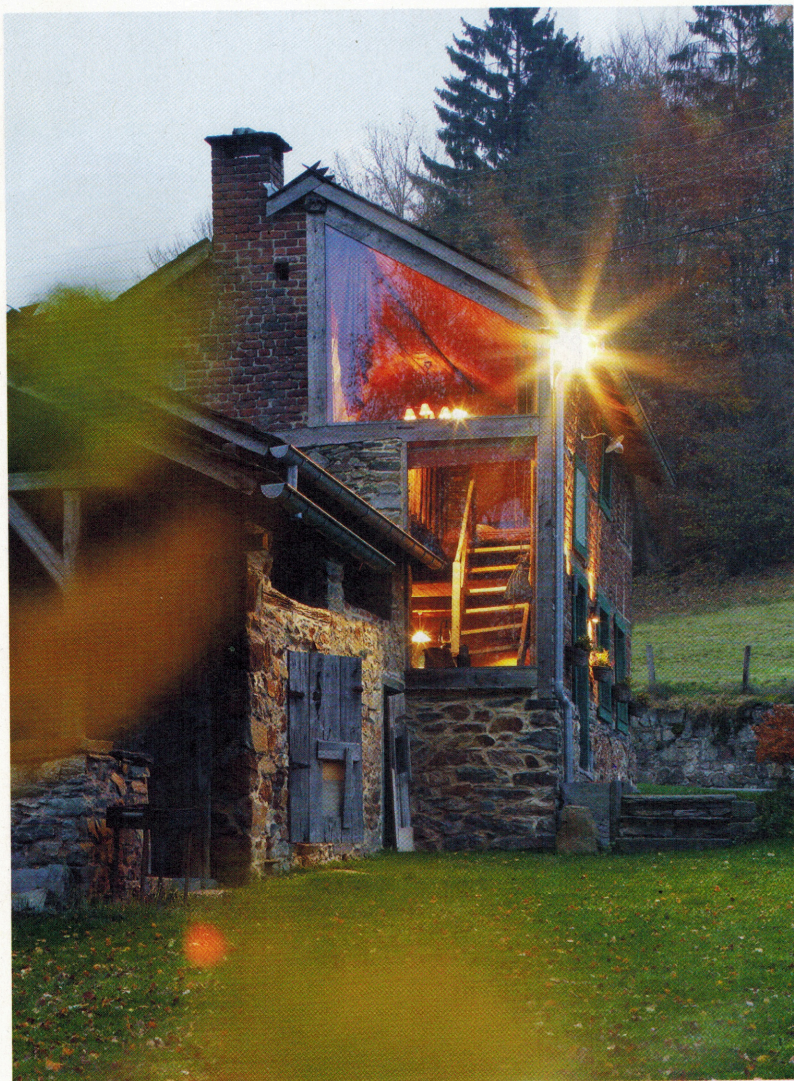
Aan deze kant van het huis werd een deel van de buitenmuur over 2 verdiepingen opengemaakt en vervangen door glas om veel licht naar binnen te halen en een mooi uitzicht te hebben over de vallei.

Alle meubels, her en der bijeengezocht of op maat gemaakt

door de schrijnwerker, passen netjes in de woning. In de muren werden nissen voorzien die als bergruimte dienst doen. De technische toestellen zitten mooi verborgen achter luiken of in dozen van gerecupereerd hout. De ramen werden vervangen door nieuw, houten schrijnwerk en uitgerust met dubbele beglazing. Om het origineel uitzicht te vrijwaren, werd het oude ijzerbeslag (scharnieren, grendels) opnieuw op deuren en ramen gemonteerd. *

Dak met schubleien

Het dak werd bekleed met natuurleien uit de streek. Deze grote, ronde schubleien heten plaatselijk "cherbins". Ze worden met leemmortel vastgelijmd. De nok van het dak is bedekt met



speciale ronde leien die uitlopen op een speerpunt. Doordat de punten van elk dakschild in elkaar passen, blijven ze mooi op hun plaats en geven ze de nok een ietwat bizar, stekelig uitzicht.

Modern comfort

Ondanks de landelijke omgeving is het comfort hier ruim aanwezig. Een nieuwe septische put doet dienst als zuiveringsstation, terwijl een warmtepomp die in twee richtingen werkt, de woning in de winter verwarmt en in de zomer koelt. De houtverwarming in de oude oven zorgt voor een aangename, bijkomende warmte en een gezellige sfeer. "De vlammen in de haard zien dansen is werkelijk een heerlijk spektakel", zegt de eigenaar met hoorbaar enthousiasme.

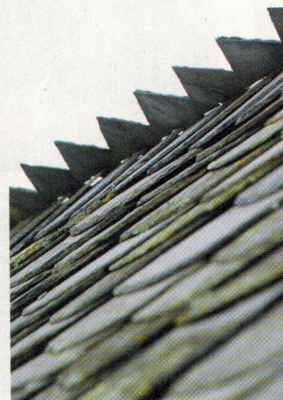
Charme & charme

Van een kruisbestuiving gesproken: de natuurlijke charme van de omgeving werd hier doorspekt met de creatieve ideeën en de zin voor detail van de restaurateur. Steen na steen wist hij dit oude bakhuis weer op te bouwen en slaagde hij erin een klein juweeltje af te leveren waar je van een uitzonderlijk verblijf kunt genieten. Na het avontuur van deze mooie restauratie verkocht Philippe Hansenne het gebouw om zich met zijn gezin in een nieuw renovatie-avontuur te storten. ■

ENKELE PRIJZEN

Bouwjaar: 1850
Jaar van de werken: 2008
Oppervlakte: 60 m²

- › **Vloer in Douglasspar: 30 euro/m² (lengte 4 m; 3 verschillende breedtes: 25 cm, 20 cm en 17 cm; dikte 22 mm).**
- › **Mortex: 100 euro/m², incl. plaatsing**
- › **Leempleister: 150 euro/m²**



VERBLIJFSGEGEVENS

ADRES

Hourt, 4A
6698 Grand-Halleux

INFO & RESERVATIE

www.ardennes-etape.com/105288-01

Win

Eén weekend (2 nachten)
voor 2 personen

ter waarde van 200 euro, van vrijdagmiddag tot zondagmorgen, exclusief kosten. Zie pagina 18 voor meer informatie.